

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0062419 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期

2024年07月19日



建设单位(个人)	新乡市新投市场管理有限公司
建设项目名称	新乡市民昇农贸批发市场项目农贸市场1#楼及配套地库、农贸市场2#楼和门卫
建设位置	解放大道与向阳路交叉口东北角
建设规模	26618.90m ²
附图及附件名称	
总平面图;	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0062419 号（建筑）



项目名称	新乡市民昇农贸批发市场项目农贸市场 1#楼及配套地库、农贸市场 2#楼和门卫		
建设位置	解放大道与向阳路交叉口东北角		
投资备案平台项目编码	2211-410700-04-01-265803		
建设单位	新乡市新投市场管理有限公司		
设计单位	河南省中工设计研究院集团有限公司		
项目用途	商业	永久/临时	永久

建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
1#楼	永久	公建	框架	3	1	20.75	五边形	112.32*45.22	5038.75	15753.25	6968.01
2#楼	永久	公建	框架	2	0	12.25	五边形	60.74*37.04	1818.88	3795.54	0
门卫	永久	公建	砌体	1	0	3.6	长方形	4*3	12	12	0

遵守事项：根据二〇二二年新乡市土地规划委员会第十次会议精神，新乡市新投市场管理有限公司申请在解放大道与向阳路交叉口东北角，按“新乡市民昇农贸批发市场项目”规划建设农贸市场 1#楼及配套地库、农贸市场 2#楼和门卫。该项目符合城市规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：各栋楼平行于解放大道布置。农贸市场 1#楼主体退西侧道路红线 30.00 米，退东侧用地红线 11.99 米，退北侧用地红线 27.72 米，退南侧用地红线 10.00 米。农贸市场 2#楼主体退东侧用地红线 8.12 米，退北侧用地红线 26.37 米。门卫退西侧道路红线 3.95 米，退北侧用地红线 9.83 米。具体位置、尺寸及坐标详见规划图及附图。具体内容如下：农贸市场 1#楼为 3 层框架结构，东西 45.22 米，南北 112.32 米，建筑高度 20.75 米；设 1 层地下车库，东西 62.60 米，南北 119.70 米，层高 6.00 米；总建筑面积 22721.26 平方米；地上总建筑面积 15753.25 平方米，其中农贸市场 15525.98 平方米，公厕 74.16 平方米，消防控制室 46.03 平方米，物业管理用房 107.08 平方米；地下建筑面积 6968.01 平方米。农贸市场 2#楼为 2 层框架结构，东西 37.04 米，南北 60.74 米，建筑高度 12.25 米；总建筑面积 3795.54 平方米；地上总建筑面积 3795.54 平方米，其中农贸市场 3626.60 平方米，变配电室 168.94 平方米。门卫为 1 层砌体结构，东西 3.00 米，南北 4.00 米，建筑高度 3.60 米，建筑面积 12.00 平方米。本次审批总建筑面积 26528.80 平方米；地上总面积 19560.79 平方米，其中农贸市场 19152.58 平方米，公厕 74.16 平方米，消防控制室 46.03 平方米，物业管理用房 107.08 平方米，变配电室 168.94 平方米，门卫 12.00 平方米；地下总建筑面积 6968.01 平方米。外饰：农贸市场 1#楼主体采用米白色穿孔铝板和米白色陶瓷薄板，局部采用米白色铝板、灰色铝板格栅和灰色真石漆。农贸市场 2#楼主体采用米白色陶瓷薄板，局部采用灰色铝板格栅和灰色真石漆。门卫主体采用米白色外墙真石漆。开窗采用灰色断桥铝合金窗框搭配中空白玻，外饰材料和色彩应与报

批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定方案建设，要求进行规划公示，同时按规划配套建设院区道路、绿化、公厕、停车、充电车棚身等设施。

备注：

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：

