

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第107002024GG0020423（建筑）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



2024年04月03日

建设单位(个人)

新乡市智谷光电科技有限公司

建设项目名称

牧野区绿色建材产业园标准化厂房建设项目一期2#  
办公楼、生产厂房6一区、西门卫

建设位置

纬七路与新八街交叉口东南角

建设规模

33736.45m²

附图及附件名称

1比1000 地形图:

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0020423 号（建筑）

项目名称		牧野区绿色建材产业园标准化厂房建设项目一期 2#办公楼、生产厂房 6 一区、西门卫									
建设位置		纬七路与新八街交叉口东南角									
投资备案平台项目编码		2303-410711-04-01-220000									
建设单位		新乡市智谷光电科技有限公司									
设计单位		河南金辉建筑设计有限公司									
项目用途		厂房				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
生产厂房 6 一区	永久	工业	门式钢架	1	0	16.45	L 形	200.9*179.13	32648.26	32648.26	0
2#办公楼	永久	办公	框剪	4	0	16.45	梯形	34.5*12.3	253.44	1028.19	0
西门卫	永久	公建	框架	1	0	4.5	长方形	12*5	60	60	0
<p>遵守事项：根据新乡市自然资源和规划局二零二三年土地规划委员会业务会第十四次会议纪要，同意牧野区绿色建材产业园标准化厂房建设项目一期平面规划方案。项目位于纬七路与新八街交叉口东南角。该项目各项经济技术指标均满足规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：新建生产厂房 6 一区为地上一层门式钢架结构，南北长 200.9 米，东西最宽 179.13 米，建筑高度 16.45 米，计容建筑面积为 65296.52 平方米。具体位置详见地形图。主体外饰材料详见材质效果图。新建 2 号办公楼为地上四层框剪结构，南北最长 12.3 米，东西宽 34.5 米，建筑高度 16.45 米，计容建筑面积为 1028.19 平方米。具体位置详见地形图。主体外饰材料详见材质效果图。西门卫为地上一层框架结构，南北长 12 米，东西宽 5 米，建筑高度 4.5 米，计容建筑面积为 60 平方米。具体位置详见地形图。主体外饰材料详见材质效果图。严格按审定方案建设。要求进行规划公示，同时按规划配套建设厂区道路、绿化、停车等设施。</p>											
备注：											