

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0069416（建字第

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

2024年08月23日



建设单位(个人)	新乡市明珠置业有限公司
建设项目名称	中原明珠花园D区5#B座商住楼、开闭所
建设位置	新乡市红旗区劳动南街与向阳路交叉口西北角
建设规模	28826.52m ²

附图及附件名称

总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0069416 号（建筑）

项目名称	0-AS0S : 限日型袋 中原明珠花园 D 区 5#B 座商住楼、开闭所										
建设位置	新乡市红旗区劳动南街与向阳路交叉口西北角										
投资备案平台项目编码	2211-410702-04-05-900165										
建设单位	新乡市明珠置业有限公司										
设计单位	河南省城乡建筑设计院有限公司										
项目用途	商住			永久/临时			永久				
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
5#B 座住宅楼	永久	商住	框剪	30	3	88.75	多边形	60.95*59.93	1491.62	26377.16	2343.52
开闭所	永久	公建	框架	1	0	5.4	矩形	12.6*8.4	105.84	105.84	0
<p>遵守事项：根据新乡市规划委员会 2016 年第 2 次会议精神，新乡市明珠置业有限公司申请在向阳路与劳动街交叉口西北角按“中原明珠花园 D 区项目”规划建设 5#B 商住楼及开闭所，该项目符合城市规划要求，具体规划内容及要求如下：商住楼平行于向阳路，5#B 楼退东侧劳动街红线 17.37 米，裙房退东侧劳动街红线 9.95 米；开闭所退西侧用地红线 7.85 米。各栋楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。5#B 楼为 30 层框架剪力墙结构商住楼，底部设 3 层裙房，裙房长 60.95 米，宽 15.08 米，建筑高度 10.95 米；主体东西 51.28 米，南北 21.23 米，建筑高度 88.75 米；设 3 层地下室，总高 9.45 米。总建筑面积 28720.68 平方米，地上建筑面积 26377.16 平方米，其中住宅 23510.35 平方米，商业 2866.81 平方米，地下建筑面积 2343.52 平方米。开闭所为 1 层框架结构公建，主体东西 8.40 米，南北 12.60 米，建筑高度 5.40 米，建筑面积 105.84 平方米。本次审批总建筑面积 28826.52 平方米，地上建筑面积 26483.00 平方米，其中住宅 23510.35 平方米、商业 2866.81 平方米、开闭所 105.84 平方米，地下建筑面积 2343.52 平方米，主楼地下室 2343.52 平方米。外饰：住宅主体采用褐红色真石漆，顶部采用白色真石漆，底部采用深灰色仿古砖，裙房采用深棕色仿石材面砖，外窗采用深灰色塑钢窗、高档白玻。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、景观、停车、通道、地下室、养老服务设施、智能信报箱、未成年人活动场地、群众健身设施及各类设备等，按要求配套建设节能系统。</p> <p>备注：</p>											