

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0094457 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期

2024年11月14日



建设单位(个人)	新乡市嘉荣园区管理有限公司
建设项目名称	中科嘉荣传感器产业园项目
建设位置	新东大道与科隆大道东南角
建设规模	18695.81m ²
附图及附件名称	
4-地形图; 5-总平面图;	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0094457 号（建筑）

项目名称		中科嘉荣传感器产业园项目									
建设位置		新东大道与科隆大道东南角									
投资备案平台项目编码		2108-410702-04-01-298892									
建设单位		新乡市嘉荣园区管理有限公司									
设计单位		铭扬工程设计集团有限公司									
项目用途		厂房				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (㎡)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (㎡)	地上	地下
1#门卫	永久	门卫	框架	1	0	3.6	正方形	5*5	25	25	0
2#门卫	永久	门卫	框架	1	0	3.6	正方形	5*5	25	25	0
综合 研发 中心	永久	办公	框架剪力 墙	10	1	39.95	长方形	80*20	1660.0 6	14409. 37	1316.4 4
精密 仪器 加工 车间	永久	工业 厂房	钢框架	2	0	9.36	长方形	40*36.5	1460	2920	0

遵守事项：根据 2024 年土地规划委员会业务会第六次会议纪要，同意新乡市嘉荣园区管理有限公司在新东大道与科隆大道东南角区域规划建设综合研发中心、精密仪器加工车间、门卫 2 处共四栋建筑。该项目符合城市规划要求，同意其申请许可，具体规划内容及要求如下：综合研发中心，平面呈长方形，主体采用框架剪力墙结构，地上 10 层，地下 1 层，东西长 80 米，南北宽 20 米，地上建筑高度 39.95 米（最高点 39.95 米），地下建筑高度 3.8 米，建筑面积 15725.81 平方米，计容面积 14409.37 平方米。与东侧 E 仓库间距为 34.40 米，与西侧精密仪器加工车间间距为 29.96 米，与南侧 1#厂房间距为 13.80 米。精密仪器加工车间，平面呈长方形，主体采用框架结构，2 层，东西长 40 米，南北宽 36.5 米，建筑高度 9.36 米（最高点 9.91 米），建筑面积 2920 平方米，计容面积 2920 平方米。与东侧综合研发中心间距为 29.96 米，退西侧新东大道道路红线 29.63 米，与南侧 1#厂房间距为 15.74 米，退北侧用地红线 10.98 米。1#门卫平面呈正方形，主体采用框架结构，1 层，东西长 5 米，南北宽 5 米，建筑高度 3.6 米，建筑面积 25 平方米。2#门卫平面呈正方形，主体采用框架结构，1 层，东西长 5 米，南北宽 5 米，建筑高度 3.6 米，建筑面积 25 平方米。综合研发中心、精密仪器加工车间、1#2#门卫总建筑面积 18695.81 平方米，4 栋建筑具体位置、尺寸及转点坐标详见附件。外饰：综合研发中心主体采用亚白色铝板，白色真石漆、深灰色真石漆点缀，雨篷采用亚白色铝板，窗户采用黑灰色断桥铝中空玻璃窗、白玻。空

调形式采用中央空调、室外机位置位于屋顶，详见单体施工图。精密仪器加工车间采用亚白真石漆、局部采用灰色真石漆线条点缀，窗户采用黑灰色断桥铝中空玻璃窗、白玻。严格按审定方案建设。要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、停车等设施。装饰材料经我局先行审定后方可进行外墙装饰工程。

备注：无

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024-11-14

