

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4107002024CG0052445 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)

新乡市和泰房地产开发有限公司

建设项目名称

新乡泰和府项目1#、2#、8#-12#

建设位置

新中大道与宏力大道西北角

建设规模

74780.05m<sup>2</sup>

附图及附件名称

总平面；

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0052445 号（建筑）



项目名称	新乡泰和府项目 1#、2#、8#、12#		
建设位置	新中大道与宏力大道西北角		
投资备案平台项目编码	2309-410711-04-01-820113		
建设单位	新乡市和泰房地产开发有限公司		
设计单位	河南省纺织建筑设计院有限公司		
项目用途	商品住房	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m²)	地上	地下
1#楼	永久	住宅	剪力墙	18	1	54.15	多边形	43.2*12.6	532.82	8950.46	364.32
8#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	79.05	多边形	59.26*15.35	676.48	16641.37	668.23
9#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	79.05	多边形	34*18.4	507.73	12054.72	487.67
10#楼	永久	住宅	剪力墙	26	1	79.05	多边形	34*18.4	507.73	12013.34	429.29
11#楼	永久	住宅	剪力墙	23	1	70.05	多边形	34*18.4	507.73	10616.21	431.46
12#楼	永久	住宅	剪力墙	17	1	51.20	多边形	50.8*14	646.64	9948.06	779.24
2#楼	永久	公建	框架	2	0	7.95	多边形	49.13*15.05	697.84	1395.68	0

遵守事项：根据新乡市土地规划委员会 2024 年第 2 次会议精神，新乡市和泰房地产开发有限公司申请在新中大道与宏力大道西北角按“新乡泰和府项目”规划建设 1#、2#、8#、9#、10#、11#、12#；该项目符合城市规划要求，具体规划内容及要求如下：9#、10#、11#楼主体退东侧用地红线分别为 25.87 米、25.88 米、25.66 米，1#楼、2#楼主体退南侧用地红线分别为 25.07 米、30.07 米。各栋楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图：1#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼。主体东西 43.20 米，南北 12.60 米（局部 14.6 米），建筑高 54.15 米；设 1 层地下室，高 5.1 米。总建筑面积 9314.78 平方米；地上建筑面积 8950.46 平方米；地下建筑面积 364.32 平方米。2#楼为 2 层框架结构配套楼。主体东西 49.13 米，南北 15.05 米，建筑高 7.95 米。总建筑面积 1395.68 平方米；地上建筑面积 1395.68 平方米，其中养老服务设施建筑面积 603.53 平方米，物业管理用房建筑面积 75.25 平方米，社区综合用房建筑面积 716.90 平方米。8#楼为 26 层剪力墙结构住宅楼。主体东西 59.26 米，南北 15.35 米（局部 16.3 米），建筑高 79.05 米；设 1 层地下室，高 5.4 米。总建筑面积 17309.60 平方米；地上建筑面积 16641.37 平方米，地下



<p>建筑面积 668.23 平方米。 9#楼为 26 层剪力墙结构住宅楼。主体东西 34.00 米，南北 18.40 米，建筑高 79.05 米；设 1 层地下室，高 5.1 米。总建筑面积 12542.39 平方米；地上建筑面积 12054.72 平方米，地下建筑面积 487.67 平方米。 10#楼为 26 层剪力墙结构住宅楼。主体东西 34.00 米，南北 18.40 米，建筑高 79.05 米；设 1 层地下室，高 5.1 米。总建筑面积 12442.63 平方米；地上建筑面积 12013.34 平方米，地下建筑面积 429.29 平方米。 11#楼为 23 层剪力墙结构住宅楼。主体东西 34.00 米，南北 18.40 米，建筑高 70.05 米；设 1 层地下室，高 5.1 米。总建筑面积 11047.67 平方米；地上建筑面积 10616.21 平方米，地下建筑面积 431.46 平方米。 12#楼为 17 层剪力墙结构住宅楼。主体东西 50.80 米，南北 14.00 米（局部 17.5 米），建筑高 51.20 米；设 1 层地下室，高 5.1 米。总建筑面积 10727.30 平方米；地上建筑面积 9948.06 平方米，地下建筑面积 779.24 平方米。 本次审批总建筑面积共计 74780.05 平方米。地上建筑面积 71619.84 平方米，其中住宅 70224.16 平方米、社区综合用房建筑面积 716.90 平方米、养老设施用房建筑面积 603.53 平方米、物业管理用房建筑面积 75.25 平方米；地下建筑面积 3160.21 平方米，主楼地下室 3160.21 平方米。 外饰：住宅主楼底部二层采用浅灰色石材，主体采用米白色真石漆、局部蓝灰色真石漆，开窗采用深灰色断桥铝中空玻璃窗，顶部采用香槟色金属漆。 严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、景观、地上地下机动车及非机动车停车位、通道、地下室、养老服务设施、未成年人活动场地、群众健身设施、充电设施及各类设备等。</p>	
<p>备注：</p>	

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：



2024-06-25