

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4107002024GG0007455 (建筑号)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	新乡市东鑫晟辉产业园管理有限公司
建设项目名称	新乡市红旗电子新材料产业园(一期)项目1#-5#厂房、研发楼、办公楼、餐厅、综合仓库、1#仓库、开闭所、门卫室
建设位置	科隆大道与镇中路东北角区域
建设规模	75487.59m <sup>2</sup>
附图及附件名称	宗地图; 园区总平面图;

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

# 建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0007455 号（建筑）

项目名称		新乡市红旗电子新材料产业园（一期）项目 1#-5#厂房、研发楼、办公楼、餐厅、综合仓库、1#仓库、开闭所、门卫室									
建设位置		新乡市红旗区镇中路以东、东越路以南、科隆大道以北									
投资备案平台项目编码		2310-410702-04-01-297235									
建设单位		新乡市东鑫晟辉产业园管理有限公司									
设计单位		河南省中豫工程咨询集团有限公司									
项目用途		厂房		永久/临时		永久					
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m <sup>2</sup> )	地上	地下
1#厂房	永久	工业	框架	3	0	18.6	矩形	101.34*37.14	4024.83	12211.76	0
2#厂房	永久	工业	框架	3	0	18.6	矩形	101.34*37.14	3925.12	12012.34	0
3#厂房	永久	工业	框架	3	0	18.6	矩形	101.34*37.14	3925.12	12109.00	0
4#厂房	永久	工业	框架	3	0	18.6	矩形	101.34*37.14	3925.12	12012.34	0
5#厂房	永久	工业	框架	3	0	18.6	矩形	101.34*37.14	3763.77	11528.29	0
办公楼	永久	工业	框架	4	0	21.9	矩形	59.8*19.9	1190.02	4683.34	0
研发楼	永久	工业	框架	4	0	17.4	矩形	59.64*19.74	1177.29	4839.33	0
餐厅	永久	工业	框架	2	0	11.1	矩形	30.84*19.74	608.78	1268.11	0
综合仓库	永久	工业	框架	1	0	7.8	矩形	58.44*63.84	3730.81	3730.81	0
1#仓库	永久	工业	框架	1	0	5.6	矩形	29.64*20.04	593.99	593.99	0
开闭所	永久	工业	框架	1	0	5.6	矩形	29.54*15.74	464.96	464.96	0
门卫室	永久	工业	框架	1	0	4.2	矩形	9.8*3.4	33.32	33.32	0
遵守事项：根据二〇二三年土地规划委员会业务会第十四次会议纪要，同意新乡市东鑫晟辉产业园管理有限公司在科隆大道与镇中路东北角区域规划建设 1#厂房、2#厂房、3#厂											



房、4#厂房、5#厂房、研发楼、办公楼、餐厅、综合仓库、1#仓库、开闭所、门卫室共12栋建筑。该项目符合城市规划要求，同意其申请许可，具体规划内容及要求如下：1#厂房，平面呈长方形，主体采用框架结构，3层，东西长101.34米，南北宽37.14米，建筑高度18.60米（最高点22.50米）。1#厂房二层通过钢结构连廊与西侧办公楼连接（连廊平面呈长方形，东西长15.58米，南北宽6.40米），二层三层通过框架结构连廊与北侧2#厂房连接（连廊平面呈长方形，东西宽10.34米，南北长15.56米），厂房建筑面积11528.29平方米，连廊建筑面积683.47平方米，总建筑面积12211.76平方米。退南侧科隆大道路绿线26.13米，退东侧地界17.54米，与西侧办公楼间距为15.58米，与北侧2#厂房间距为15.56米。2#厂房，平面呈长方形，主体采用框架结构，3层，东西长101.34米，南北宽37.14米，建筑高度18.60米（最高点22.50米）。2#厂房二层三层通过框架结构连廊与北侧3#厂房连接（连廊平面呈长方形，东西宽10.34米，南北长15.56米），厂房建筑面积11528.29平方米，连廊建筑面积484.05平方米，总建筑面积12012.34平方米。退东侧地界17.62米，与西侧研发楼间距15.66米，与南侧1#厂房间距为15.56米，与北侧3#厂房间距为15.56米。3#厂房，平面呈长方形，主体采用框架结构，3层，东西长101.34米，南北宽37.14米，建筑高度18.60米（最高点22.50米）。3#厂房二层三层通过框架结构连廊与北侧4#厂房连接（连廊平面呈长方形，东西宽10.34米，南北长15.56米），厂房建筑面积11624.95平方米，连廊建筑面积484.05平方米，总建筑面积12109.00平方米。退东侧地界17.70米，与西侧综合仓库间距15.71米，与南侧2#厂房间距为15.56米，与北侧4#厂房间距为15.56米。4#厂房，平面呈长方形，主体采用框架结构，3层，东西长101.34米，南北宽37.14米，建筑高度18.60米（最高点22.50米）。4#厂房二层三层通过框架结构连廊与北侧4#厂房连接（连廊平面呈长方形，东西宽10.34米，南北长15.56米），厂房建筑面积11528.29平方米，连廊建筑面积484.05平方米，总建筑面积12012.34平方米。退东侧地界17.78米，与西侧综合仓库间距15.71米，与南侧3#厂房间距为15.56米，与北侧5#厂房间距为15.56米。5#厂房，平面呈长方形，主体采用框架结构，3层，东西长101.34米，南北宽37.14米，建筑高度18.60米（最高点22.50米），建筑面积11528.29平方米。退东侧地界17.86米，退西侧地界15.29米，退北侧地界22.27米，与南侧4#厂房间距为15.56米。办公楼，平面呈长方形，主体采用框架结构，4层，东西长59.80米，南北宽19.90米，建筑高度21.90米（最高点21.90米），建筑面积4683.34平方米，计容面积4683.34平方米。退南侧科隆大道路绿线43.41米，退西侧镇中路绿线67.77米，与北侧研发楼间距为32.88米，与东侧1#厂房间距为15.58米。研发楼，平面呈长方形，主体采用框架结构，4层，东西长59.64米，南北宽19.74米，建筑高度17.40米（最高点19.80米），建筑面积4839.33平方米，计容面积4839.33平方米。与东侧2#厂房间距为15.66米，与西侧餐厅间距为17.86米，与南侧办公楼间距为32.88米，与北侧综合仓库间距为15.66米。餐厅，平面呈长方形，主体采用框架结构，2层，东西长30.84米，南北宽19.74米，建筑高度11.10米（最高点13.50米），建筑面积1268.11平方米，计容面积1268.11平方米。退南侧科隆大道路绿线96.15米，退西侧镇中路绿线19.08米，与东侧研发楼间距为17.86米，与北侧开闭所间距为15.71米。综合仓库，平面呈长方形，主体采用框架结构，1层，东西宽58.44米，南北长63.84米，建筑高度7.80米（最高点9.00米），建筑面积3730.81平方米。退北侧地界16.13米，与东侧3#厂房间距为15.71米，与西侧1#仓库间距为18.79米，与南侧研发楼间距为15.66米。1#仓库，平面呈长方形，主体采用框架结构，1层，东西长29.64米，南北宽20.04米，建筑高度5.60米（最高点6.80米），建筑面积593.99平方米。退北侧地界18.90米，退西侧镇中路绿线20.38米，与东侧综合仓库间距为18.79米，与



南侧开闭所间距为 25.24 米。开闭所，平面呈长方形，主体采用框架结构，1 层，东西长 29.54 米，南北宽 15.74 米，建筑高度 5.60 米（最高点 6.80 米），建筑面积 464.96 平方米。退西侧镇中路绿线 19.13 米，与东侧综合仓库间距为 20.21 米，与南侧餐厅间距为 15.71 米，与北侧 1# 仓库间距为 25.24 米。门卫室，平面呈长方形，主体采用框架结构，1 层，东西长 9.80 米，南北宽 3.40 米，建筑高度 4.20 米（最高点 4.20 米），建筑面积 33.32 平方米。1# 厂房、2# 厂房、3# 厂房、4# 厂房、5# 厂房、研发楼、办公楼、餐厅、综合仓库、1# 仓库、开闭所、门卫室总建筑面积 75487.59 平方米，12 栋建筑具体位置、尺寸及转点坐标详见附图。外饰：1#、2#、3#、4#、5# 厂房、综合仓库、1# 仓库、开闭所主体均采用浅灰色真石漆、深灰色真石漆点缀。窗户采用上悬断热铝窗、白玻中空。空调形式采用中央空调、室外机位置位于屋顶，详见单体施工图。办公楼主体采用浅灰色与深灰色铝板幕墙腰线与横向玻璃幕墙搭配，窗户采用上悬隔热热铝窗。空调形式采用中央空调、室外机位置位于屋顶，详见单体施工图。研发楼、餐厅主体均采用浅灰色真石漆局部点缀深灰色真石漆；窗户采用上悬断热铝窗、Low-E 中空玻璃。空调形式采用中央空调、室外机位置位于屋顶，详见单体施工图。门卫室主体采用浅灰色铝板幕墙；窗户采用平开断热铝窗、Low-E 中空玻璃。空调形式采用分体空调、室外机位置位于室外，详见单体施工图。严格按审定方案建设。要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、停车等设施。外装饰材料经我局先行审定后方可进行外墙装饰工程。

备注：

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024-02-05

