

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0072472 (建字第)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

2024年09月02日



建设单位(个人)	新乡市第一中学
建设项目名称	新乡市第一中学校创楼及连廊
建设位置	金穗大道与劳动街交叉口西南角
建设规模	6550.36m ²
附图及附件名称	
—中本部总平面图	

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0072472 号（建筑）

项目名称		新乡市第一中学科创楼及连廊									
建设位置		金穗大道与劳动街交叉口西南角									
投资备案平台项目编码		2401-410700-04-835318									
建设单位		新乡市第一中学									
设计单位		北京森磊源建筑规划设计有限公司									
项目用途		教育设施				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基 底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
科创楼	永久	公建	框架	5	1	21.45	矩形	65.5*15	821.3	4205.56	1988.5
连廊	永久	公建	框架	5	0	21.45	矩形	18.29*3.93	71.26	356.3	0
<p>遵守事项：根据新乡市土地规划委员会预审会 2024 年第 4 次会议精神，新乡市第一中学申请在金穗大道与劳动街交叉口西南角按“新乡市第一中学科创楼、学生宿舍项目”规划建设科创楼及连廊，该项目符合城市规划要求，具体规划内容及要求如下：科创楼平行于金穗大道，科创楼退北侧金穗大道用地红线 14.00 米，退西侧用地红线 8.44 米。栋楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。科创楼为 5 层框架结构，主体东西 65.50 米，南北 15.00 米，建筑高度 21.45 米；设 1 层地下机动车库，东西 65.30 米，南北 29.80 米，层高 5.95 米。总建筑面积 6194.06 平方米，地上建筑面积 4205.56 平方米，地下建筑面积 1988.50 平方米，其中地下机动车库建筑面积 1988.50 平方米。连廊为 5 层框架结构，主体东西 3.93 米，南北 18.29 米，高 21.45 米，建筑面积 356.30 平方米。本次审批总建筑面积 6550.36 平方米，地上建筑面积 4561.86 平方米，地下建筑面积 1988.50 平方米，地下机动车库 1988.50 平方米。外饰：科创楼主体采用哈佛红仿面砖真石漆，局部搭配象牙白色真石漆和灰色真石漆，底部一层采用哈佛红陶瓷薄板，外窗采用黑灰色断桥铝透明白玻，空调机位通过灰色金属百叶隐蔽处理。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、景观、停车、通道、地下室、养老服务设施、智能信报箱、未成年人活动场地、群众健身设施及各类设备等，按要求配套建设节能系统，装配式建筑按照国家、省、市相关要求执行。</p>											
备注：											