

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0032475（建筑号）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期

2024年05月07日



建设单位(个人)	新乡国晟置业有限公司
建设项目名称	国晟华府一期1#、2#、3#、S1#、S2#及地下车库
建设位置	东源路与新正街交叉口东南角
建设规模	64283.65m²

附图及附件名称

总平面图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0032475 号（建筑）

项目名称	国晟华府一期 1#、2#、3#、S1#、S2#及地下车库		
建设位置	东崇路与新正街交叉口东南角		
投资备案平台项目编码	2203-410702-04-01-487064		
建设单位	新乡国晟置业有限公司		
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司		
项目用途	住宅	永久/临时	永久

建筑明细

工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
1#	永久	住宅	剪力墙	18	1	52.95	矩形	78.28*17	999.12	13524.09	0
2#	永久	住宅	剪力墙	18	1	52.95	矩形	70.88*15.5	945.15	13425.63	0
3#	永久	住宅	剪力墙	17	1	50.05	矩形	65.73*15.5	865.42	11292.78	0
S1#	永久	公建	框架	1	0	6.3	矩形	14.6*11.2	163.52	163.52	0
S2#	永久	公建	框架	1	0	5.3	矩形	28.4*9.6	272.64	272.64	0
地下车库	永久	车库	框架	0	1	4.95	矩形	219.12*127.5	25604.99	0	25604.99

遵守事项：根据新乡市土地规划委员会 2023 年第 8 次会议精神，新乡国晟置业有限公司申请在东崇路与新正街交叉口东南角按“国晟华府一期项目”规划建设住宅楼 1#、2#、3#、S1#、S2#及地下车库。该项目符合城市规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：各住宅楼均垂直于新正街，1#、S1#、2#、S2#楼退西侧新正街用地红线分别为 20.11 米、20.14 米、20.19 米、20.19 米；3#楼退安宁路与新正街东北角红线 20.79 米；1#楼退北侧东崇路红线 15.36 米，1#楼裙房退用地红线 18.58 米；3#楼退南侧安宁路红线 10.21 米。各栋楼具体位置、尺寸及转点坐标详见规划图及附图。1#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼，底部设 1 层裙房，裙房东西 16.50 米，南北 12.18 米，高 5.30 米，主体东西 61.78 米，南北 17 米，高 52.95 米。总建筑面积 13524.09 平方米，地上建筑面积 13524.09 平方米，其中住宅 13319.13 平方米、变电室 204.96 平方米。2#楼为 18 层剪力墙结构住宅楼，底部设 1 层裙房，裙房东西 9.10 米，南北 16.70 米，高 5.30 米，主体东西 61.78 米，南北 15.50 米，高 52.95 米。总建筑面积 13425.63 平方米，地上建筑面积 13425.63 平方米，其中住宅 13272.63 平方米、变电室 153.00 平方米。3#楼为 17 层剪力墙结构住宅楼，底部设 2 层裙房，裙房东西 16.15 米，南北 11.40 米，高 8.30 米，主体东西 49.58 米，南北 15.50 米，高 50.05 米。总建筑面积 11292.78 平方米，地上建筑面积 11292.78 平方米，其中住宅 10852.24 平方米、物业管理用房 390.94 米、消防控制室

49.60 米。S1#楼为 1 层框架结构物业管理用房、公厕，东西 11.20 米，南北 14.60 米，高 6.3 米，建筑面积 163.52 平方米，其中物业管理用房 102.72 平方米、公厕 60.80 平方米。S2#楼为 1 层框架结构热交换站、开闭所，东西 28.40 米，南北 9.60 米，高 5.30 米，建筑面积 272.64 平方米，其中热交换站 133.44 平方米、开闭所 139.20 平方米。地下车库为 1 层框架结构，东西 219.12 米，南北 127.50 米，层高 4.95 米（局部为 4.85 米），地下建筑面积 25604.99 平方米。本次审批总建筑面积 64283.65 平方米，地上建筑面积 38678.66 平方米，其中住宅 37444.00 平方米、变电室 357.96 平方米、公厕 60.80 平方米、物业管理用房 493.66 平方米、消防控制室 49.60 平方米、热交换站 133.44 平方米、开闭所 139.20 平方米，地下建筑面积 25604.99 平方米，其中地下车库 25604.99 平方米。外饰：住宅主体采用米白色真石漆，局部采用灰色真石漆，底部两层采用米白色和灰色陶瓷保温一体板，外窗采用灰色断桥铝合金窗框、蓝色中空玻璃，空调格栅采用灰色镀锌钢金属百叶。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰工程。严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、景观、停车、通道、地下室、消防控制室及各类设备等，按要求配建装配式建筑。

备注：

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024-05-07

