

4107002024GG0039457 (複式)



日期

2024年05月24日

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。

五、本证所需附证及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第4107002024GG0039457号（建筑）



项目名称	国悦院子1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、G1#、G2#楼及配套地下车库										
建设位置	新乡市友谊路与创新路西南角										
投资备案平台项目编码	2312-410702-04-01-593849										
建设单位	新乡国悦置业有限公司										
设计单位	河南五方合创建筑设计有限公司										
项目用途	住宅					永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久 临时	建筑 功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
1#楼	永久	幼儿园	框架	4	0	15.35	梯形	28.41*21.10	551.78	2207.12	0
2#楼	永久	住宅	剪力墙	9	1	27.30	矩形	68.44*14.69	808.11	7809.01	0
3#楼	永久	住宅 及配套	剪力墙	11	1	33.00	矩形	45.54*14.69	549.45	6981.26	0
5#楼	永久	住宅	剪力墙	7	1	21.20	矩形	45.54*14.69	538.13	4449.11	0
6#楼	永久	住宅	剪力墙	11	1	33.00	矩形	45.54*14.69	638.31	7060.97	0
7#楼	永久	住宅	剪力墙	10	1	30.25	矩形	45.54*14.69	555.37	5532.53	0
8#楼	永久	住宅	剪力墙	11	1	33.00	矩形	44.74*14.24	517.51	6317.53	0
9#楼	永久	住宅	剪力墙	11	1	33.00	矩形	44.74*14.24	517.51	6331.57	0
G1#楼	永久	公建	框架	2	0	9.50	矩形	13.00*8.00	111.89	215.89	0
G2#楼	永久	公建	框架	2	0	9.50	矩形	10.00*7.90	86.89	165.89	0
地下车库	永久	车库	框架	0	1	4.95	多边形	156.92*124.44	15304.20	0	15304.20
<p>遵守事项：根据二〇二四年新乡市土地规划委员会第一次会议精神，新乡国悦置业有限公司申请在新乡市友谊路与创新路西南角按“国悦院子”规划建设1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、G1#、G2#楼及配套地下车库，该项目符合城市</p>											

规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：

1#、3#、6#、8#楼分别退东侧用地红线 15.22 米、10.2 米、13.65 米、10.58 米；2#、5#、7#、9#、G1#、G2#楼分别退西侧用地红线 9.18 米、5.50 米、8.66 米、7.03 米、4.12 米、4.32 米；1#楼退南侧用地红线 15.02 米；2#楼退南侧用地红线 19.40 米；8#楼退北侧用地红线 17.84 米，9#楼退北侧用地红线 13.53 米。各楼及地下车库具体位置及转点坐标详见规划图及附图。

1#楼为 4 层框架结构幼儿园，主体南侧东西 23.89 米，北侧东西 28.41 米，南北 21.10 米，建筑高度 15.35 米；地上总建筑面积 2207.12 平方米。

2#楼为 8 层（局部 9 层）剪力墙结构住宅楼，主体东西 68.44 米，南北 14.69 米，建筑高度 27.30 米；设 1 层地下室，层高 4.95 米；地上总建筑面积 7809.01 平方米，其中住宅 7809.01 平方米。

3#楼为 11 层剪力墙结构住宅、配套楼，主体东西 45.54 米，南北 14.69 米，建筑高度 33.00 米；设 1 层地下室，层高 4.95 米；地上总建筑面积 6981.26 平方米，其中住宅 6498.07 平方米，消控室 31.89 平方米，物业管理用房 251.30 平方米，托育服务设施 200.00 平方米。

5#楼为 7 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 45.54 米，南北 14.69 米，建筑高度 21.20 米；设 1 层地下室，层高 4.95 米；地上总建筑面积 4449.11 平方米，其中住宅 4449.11 平方米。

6#楼为 11 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 45.54 米，南北 14.69 米，建筑高度 33.00 米；设 1 层地下室，层高 4.95 米；地上总建筑面积 7060.97 平方米，其中住宅 7060.97 平方米。

7#楼为剪力墙结构，东单元为 8 层（局部 9 层）住宅楼，西单元为 9 层（局部 10 层）住宅楼，主体东西 45.54 米，南北 14.69 米，建筑高度 30.25 米（局部 27.30 米）；设 1 层地下室，层高 4.95 米；地上总建筑面积 5532.53 平方米，其中住宅 5532.53 平方米。

8#楼为 11 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 44.74 米，南北 14.24 米，建筑高度 33.00 米；设 1 层地下室，层高 4.95 米；地上总建筑面积 6317.53 平方米，其中住宅 6317.53 平方米。

9#楼为 11 层剪力墙结构住宅楼，主体东西 44.74 米，南北 14.24 米，建筑高度 33.00 米；设 1 层地下室，层高 4.95 米；地上总建筑面积 6331.57 平方米，其中住宅 6331.57 平方米。

G1#楼为 2 层框架结构配套楼，主体东西 13.00 米，南北 8.00 米，建筑高度 9.50 米；地上总建筑面积 215.89 平方米，其中开闭所 104.00 平方米，配电间 111.89 平方米。

G2#楼为 2 层框架结构配套楼，主体东西 10.00 米，南北 7.90 米，建筑高度 9.50 米；地上总建筑面积 165.89 平方米，其中换热站 79.00 平方米，配电间 86.89 平方米。

地下车库为 1 层框架结构，南北总长 156.92 米，东西总长 124.44 米，高 4.95 米，地下建筑面积 15304.20 平方米。

本次审批建筑面积共计 62405.08 平方米，地上总建筑面积 47100.88 平方米，其中住宅 43998.79 平方米，开闭所建筑面积 104.00 平方米，配电间建筑面积 198.78 平方米，换热站建筑面积 79.00 平方米，消控室建筑面积 31.89 平方米，物业管理用房 251.30 平方米，托育服务设施 200.00 平方米，幼儿园 2207.12 平方米，非机动车充电车棚 30.00 平方米（不计容）。地下总建筑面积 15304.20 平方米。

外饰：住宅主体采用浅灰色金属漆，局部采用深灰色晶彩石，底部一层为浅灰色石材，开窗采用深灰色断桥铝窗框、蓝灰色中空玻璃；大门采用浅灰色石材和浅咖色铝格栅，屋檐采用浅咖色晶彩石；空调位采用深灰色金属格栅。幼儿园主体采用浅灰色晶彩石，局部采用橙黄色晶彩石、绿色晶彩石、浅黄色晶彩石；空调位采用深灰色金属百叶。

严格按照审定建筑方案施工，要求进行规划公示，同时按规划配建道路、绿化、景观、停车、群众健身场地、全员活动场地、未成年人活动场地、养老服务用地等。装配式建筑按照国家、省、市相关要求执行。

备注：