

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4107002024GG0080417（建筑号）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



2024年09月20日

建设单位(个人)	新乡市卫滨区人民路小学
建设工程名称	新丰小学主楼、学校大门、看台、门卫室1、门卫室2
建设位置	规划科隆大道与规划支路西北角
建设规模	14255.41m ²

附图及附件名称

总平面图：

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可（建筑）

建字第 4107002024GG0080417 号（建筑）

项目名称		新丰小学									
建设位置		规划科隆大道与规划支路西北角									
投资备案平台项目编码		2108-410703-04-01-199216									
建设单位		新乡市卫滨区人民路小学									
设计单位		河南五象设计有限公司									
项目用途		教育设施				永久/临时			永久		
建筑明细											
工程名称	永久临时	建筑功能	结构	层数		建筑高度 (m)	基底			建筑面积 (m ²)	
				地上	地下		形状	长*宽 (m)	面积 (m ²)	地上	地下
新丰小学	永久	公建	框架	5	1	21.45	长方形	133.66*91.50	5546.66	12671.11	1040.67
学校大门	永久	大门	框架	1	0	4.65	长方形	32.14*4.55	49.05	49.05	0
看台	永久	看台	框架	1	0	4.35	长方形	45.89*10.77	374.19	463.44	0
门卫室1	永久	门卫	框架	1	0	3.35	长方形	3.0*2.70	8.10	8.10	0
门卫室2	永久	门卫	框架	1	0	3.35	长方形	4.80*3.35	23.04	23.04	0

遵守事项：根据新乡市规划委员会 2018 年第 4 次会议精神，新乡市卫滨区人民路小学申请在规划科隆大道与规划支路西北角，按“新丰小学项目”规划建设新丰小学主楼、学校大门、看台、门卫室 1、门卫室 2，该项目符合规划要求，同意其许可申请，具体规划内容及要求如下：新丰小学主楼退北侧用地红线为 15.74 米，退东侧用地红线分别为 15.17 米，退南侧用地红线为 16.50 米；看台退北侧用地红线为 13.79 米；大门退南侧用地红线为 4.31 米；东侧门卫房退东侧用地红线为 1.59 米；西侧门卫房退南侧用地红线为 3.60 米。各楼具体位置、尺寸及转折点坐标详见附图。

新丰小学主楼为 5 层框架结构；东西 133.66 米，南北 91.50 米，建筑高度 21.45 米。设一层地下室，层高 4.80 米，东西 63.45 米，南北 17.11 米。总建筑面积 13711.78 平方米；其中地上建筑面积 12671.11 平方米，地下建筑面积 1040.67 平方米。学校大门为 1 层框架结构；东西 32.14 米，南北 4.55 米，建筑高度 4.65 米。建筑面积 49.05 平方米。看台为 1 层框架结构；东西 45.89 米，南北 10.77 米，建筑高度 4.35 米。建筑面积 463.44 平方米。门卫室 1 为 1 层框架结构；东西 3.0 米，南北 2.70 米，建筑高度 3.35 米。建筑面积 8.10 平方米。门卫室 2 为 1 层框架结构；东 4.80 米，南北 4.80 米，建筑高度 3.35 米。建筑面积 23.04 平方米。本次审批总建筑面积 14255.41 平方米；地上总建筑面积 13214.74 平方米，地下总建筑面积 1040.67 平方米。

外饰：新丰小学所有建筑主体采用砖红色真石漆，搭配白色真石漆，空调机位采用白色铝合金百叶，开窗采用黑色塑钢窗框透明玻璃。外饰材料和色彩应与报批方案一致，经确认后方可进行外墙装饰。

工程。 车设施。	严格按审定方案建设，要求进行规划公示，同时按规划配套建设道路、绿化、停
备注：	

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024-09-20

